

# 常田路 753 号物业（原常平木梳厂）招租项目（二次招租）

## 招租邀请公告

广东中凯工程管理咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受东莞市路桥投资建设有限公司（以下简称“出租方”）委托，就常田路 753 号物业（原常平木梳厂）招租项目（二次招租）（项目编号：LQ-2021-073-0181）对外进行公开招租，邀请符合条件的招租响应人参加报价。本次招租信息在东莞市公共资源交易网（<http://ggzy.dg.gov.cn/>）发布。

### 一、项目内容：

包号	采购内容	承租期	最低限价
A	常田路 753 号物业（原常平木梳厂）招租项目（二次招租）	自本出租物业租金计算首日起五年（以装修完后签订补充协议实际租赁期限为准）	15 元/m <sup>2</sup> /月

### 二、合格的招租响应人

- 招租响应人参加采购活动前二年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 招租响应人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以代理机构于报价截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，招租响应人需提供相关证明资料）；
- 本项目不接受联合体响应。

### 三、获取招租文件的时间、地点、方式

（一）有意向的招租响应人可从 2021 年 05 月 21 日起至 2021 年 05 月 28 日止，到广东省东莞市体育路 2 号鸿禧中心五层 A 区 A501 室（每天 9：00 至 12：00，14：30 至 17：30，节假日除外）获取招租文件。招租响应人在获取招租文件时须携带下列有效文件：（1）营业执照（或事业单位法人证书）；税

务登记证（国税和地税）；组织机构代码证；法定代表人身份证正、反面等复印件加盖公章；如“三证合一”的营业执照，则不需要提供税务登记证和组织机构代码证。（2）法人代表证明书原件及法人代表授权书原件、被授权人的身份证复印件加盖公章（被授权人身份证原件现场核查）。

（二）获取招租文件地点：广东省东莞市体育路2号鸿禧中心五层A区A501室。

（三）文件获取方式：现场免费获取招租文件（招租文件提供邮箱地址接收）。

（四）获取了招租文件，而不参加报价的招租响应人，请在开封日期三日前以书面形式通知代理机构。

#### 四、递交响应文件截止时间、开封时间及地点

（一）递交响应文件时间：2021年06月11日09:00—09:30。

（二）递交响应文件截止时间及开封时间：2021年06月11日09:30。

（三）递交地点：广东省东莞市东城街道东城路561号街道办事处2号楼2楼（公共资源交易大厅）开标一室

（四）开封事宜：届时请招租响应人的法定代表人或被授权人务必携带有效身份证明出席开封会并现场核对。

五、有关此次招租事宜，可按下列地址以书面形式向代理机构查询：

代理机构：广东中凯工程管理咨询有限公司

联系人：李小姐 电话：0769-22331990

通讯地址：广东省东莞市体育路2号鸿禧中心五层A区A501室。

出租方：东莞市路桥投资建设有限公司

联系地址：广东省东莞市狮龙路13号

联系人：黄先生 电话：(0769) 28091691

上级单位：东莞市交通投资集团有限公司

本招租文件由代理机构和出租方负责解释。

广东中凯工程管理咨询有限公司  
2021年05月21日