

驾考中心东城周屋理论考场考试楼 1 号商铺招租项目招标公告

深圳市国信招标有限公司（以下简称“代理机构”）受东莞市机动车驾考服务中心有限公司委托，就驾考中心东城周屋理论考场考试楼 1 号商铺招租项目对外进行公开招租，邀请符合条件的招商响应人参加报价。本次招商信息在广东省公共资源交易平台（东莞市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/index>）发布。

一、项目内容：

包号	项目内容	承租期	最低限价
A	驾考中心东城周屋理论考场考试楼 1 号商铺招租项目	三年，装修免租期 45 天；中选人须在交付之日起 45 天内完成该商铺的装修及完成工商税务消防等相关手续，并开始正式运营。（如中选人无需装修及已完成工商税务消防等相关手续则不提供装修免租期 45 天）	25 元/m ² /月

二、合格的招商响应人：

1. 招商响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
2. 招商响应人应是中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人，需提供有效的《企业法人营业执照》；
3. 招商响应人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以代理机构于报价截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，招商响应人需提供相关证明资料）；
4. 本项目不接受联合体响应。

三、获取招商文件的时间、地点、方式

1. 有意向的招商响应人可从 2023 年 05 月 09 日起至 2023 年 05 月 16 日止，到东莞市南城区体育路 2 号鸿禧中心 B 区 1108-1 室（每天 9:00 至 12:00，14:30 至 17:30，节假日除外）获取招商文件。招商响应人在获取招商文件时须携带下列有效文件：（1）营业执照（或事业单位法人证书）；税务登记证（国税和地税）；组织机构代码证；法定代表人身份证正、反面等复印件加盖公章；如“三证合一”的营业执照，则不需要提供税务登记证和组织机构代码证。（2）法人代表证明书原件及法人代表授权书原件、被授权人的身

份证复印件加盖公章（被授权人身份证原件现场核查）。（3）合格的招商响应人证明文件（提供无不良信用记录承诺书复印件加盖公章）。

2. 获取招商文件地点：东莞市南城区体育路2号鸿禧中心B区1108-1室。
3. 文件获取方式：现场免费获取招商文件（招商文件提供邮箱地址接收）。
4. 获取了招商文件，而不参加报价的招商响应人，请在开封日期三日前以书面形式通知代理机构。

四、递交响应文件截止时间、开封时间及地点

1. 递交响应文件时间：2023年05月23日下午14:00至14:30。
2. 递交响应文件截止时间及开封时间：2023年05月23日下午14:30。
3. 递交地点：东莞市东城街道东城路561号街道办事处2号楼2楼（公共资源交易大厅）开标（1）室。
4. 开封事宜：届时请招商响应人的法定代表人或被授权人务必携带有效身份证明出席开标会并现场核对。

五、有关此次招商事宜，可按下列地址以书面形式向代理机构查询：

联系人：李先生、陈小姐

通讯地址：东莞市南城区体育路2号鸿禧中心B区1108-1室

电话：0769-21686989

六、招商人：东莞市机动车驾考服务中心有限公司

联系地址：广东省东莞市企石镇兆丰工业北路1号

联系人：叶小姐

电话：0769-22686526

本招商文件由代理机构和招商人负责解释。

上级单位：东莞市交通投资集团有限公司

代理机构：深圳市国信招标有限公司

2023年05月09日